

## オーシャン 1 お部屋サイズと価格詳細

1F プールアクセス 価格 **USD 128,000-** 2044年6月1日迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。

スイートタイプ	ベッドルーム	バスルーム	キッチン	玄関	バルコニー	合計
m <sup>2</sup>	21.13	4.3	4	2		31.43

2F ワイドバルコニー 価格 **USD128,000-** 2044年6月1日迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。

スイートタイプ	ベッドルーム	バスルーム	キッチン	玄関	バルコニー	合計
m <sup>2</sup>	21.13	4.3	4	2	9.5	40.93

2F プールビュー 価格 **USD132,000-** 2044年6月1日迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。

スイートタイプ	ベッドルーム	バスルーム	キッチン	玄関	バルコニー	合計
m <sup>2</sup>	20	3.75	4.5	2	5	35.25

※ 価格には、家具電化製品が含まれております。

## 2024年6月1日迄のお部屋の使用权販売詳細

2024年6月1日迄の部屋内の使用权です。ご本人がご使用可能ですし、貸し出しも可能です。

価格はアメリカドルと成りますが、決済は日本円、インドネシアルピアでも可能です。

購入時には10%TAXと1%のノタリス(公証人)費が発生致します。契約はノタリスの面前で行われ、公正証書となります。

契約時には、アパート使用規約と管理契約をご確認頂き、ご了承頂く事が必要に成ります。

契約時には、管理費等の保証金として、預り金を頂いております。

管理費及び電気代は毎年見直され、事前にご案内致します。

ご契約後の解約、返金等は致しかねますのでご了承下さい。

契約者が死亡した場合、リース権は法的相続人若しくは指定相続人に譲渡又は相続されます。

第三者へのリース権の転売は、マネージメントを介し可能です。名義変更手数料が販売価格の1%発生致します。

お部屋を利用されない場合でも返金は致しかねます。

購入後、毎年管理費が発生致します。(各お部屋の専有面積より異なる)

飲料水やその他の有料のサービスにつきましては、別途価格表が御座いますので、契約時にご確認頂けます。

マネージメントを介しお部屋のレンタルは可能です。マネージメントからテナントのご紹介も致しておりますがリターンを保証するものでは御座いませんのでご了承下さい。

サブリースをご希望の場合は、家具の変更は出来かねますので、ご了承下さい。