

Ocean Star Apartment 2

1F 部屋番号9 価格**USD 148000**. 2043年10月迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。(家具、電化製品込み)

デラックスタイプ	ベッドルーム	バスルーム1	LD	キッチン	クローゼット1	ホーチ	テラス	合計
m ²	17	5.5	26.2	4.6	2.47	7	16.4	88.57
		バスルーム2			クローゼット2			
		8			1.4			

1F 部屋番号10 価格**USD 85000**. 2043年10月迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。(家具、電化製品込み)

スイートタイプ	ベッドルーム	バスルーム	LD	キッチン	クローゼット	ホーチ	テラス	合計
m ²	16	4.1		6	0.7	4.6	4.1	35.5

2F 部屋番号11 価格**USD 143000**. 2043年10月迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。(家具、電化製品込み)

デラックスタイプ	ベッドルーム	バスルーム1	LD	キッチン	クローゼット1	バルコニー1	合計
m ²	17	5.5	26.2	4.6	2.47	4.6	73.97
		バスルーム2			クローゼット2	バルコニー2	
		8			1.4	4.2	

2F 部屋番号12 価格**USD 820000**. 2043年10月迄の使用権及び、その後20年間の延長権付き。(家具、電化製品込み)

スイートタイプ	ベッドルーム	バスルーム	LD	キッチン	クローゼット	バルコニー	合計
m ²	16	4.9		6	0.7	4.6	32.2

価格には10%の税金及び、契約時に公証人が必要な場合には1%の公証人代金が発生致します。

2024年6月1日迄のお部屋の使用权販売詳細

2024年6月1日迄の部屋内の使用权です。ご本人がご使用可能ですし、貸し出しも可能です。

価格はアメリカドルと成りますが、決済は日本円、インドネシアルピアでも可能です。

購入時には10%TAXと1%のノタリス(公証人)費が発生致します。契約はノタリスの面前で行われ、公正証書となります。

契約時には、アパート使用規約と管理契約をご確認頂き、ご了承頂く事が必要に成ります。

契約時には、管理費等の保証金として、預り金を頂いております。

管理費及び電気代は毎年見直され、事前にご案内致します。

ご契約後の解約、返金等は致しかねますのでご了承下さい。

契約者が死亡した場合、リース権は法的相続人若しくは指定相続人に譲渡又は相続されます。

第三者へのリース権の転売は、マネージメントを介し可能です。名義変更手数料が販売価格の1%発生致します。

お部屋を利用されない場合でも返金は致しかねます。

購入後、毎年管理費が発生致します。(各お部屋の専有面積より異なる)

飲料水やその他の有料のサービスにつきましては、別途価格表が御座いますので、契約時にご確認頂けます。

マネージメントを介しお部屋のレンタルは可能です。マネージメントからテナントのご紹介も致しておりますがリターンを保証するものでは御座いませんのでご了承下さい。

サブリースをご希望の場合は、家具の変更は出来かねますので、ご了承下さい。